

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : **St-517/2016**

Dužnik: M.I.L.L. d.o.o. u stečaju, Novigrad, Glagoljaška 4, OIB 44219687079

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.02.2022 god.  
DO 05.04.2022 god.**

Stečajni upravitelj obavještava sud da je dana 31.03.2022 od strane sudskog vještaka Lenka Matejčića izvršena ponovna procjena tržišne vrijednosti nekretnine i to kako slijedi:

- **7553/41225 dijela nekretnine k.č.br. 1037 KUĆA I DVORIŠTE 365 m2  
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: PRIZEMLJE STAN B -u prizemlju- ukupna površina STANA B: 75,53 m2  
u iznosu od **533.000,00 kn.**

Stečajni upravitelj je procjenu tržišne vrijednosti nekretnine **3401/41225 dijela nekretnine k.č.br. 1037 KUĆA I DVORIŠTE 365 m2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: KAT STAN E -na katu- ukupna površina STANA E od 34,01 m2 koja je izvršena dana 05.04.2018 od strane sudskog vještaka Nevena Čačića u iznosu od **367.100,00 kn** priznao kao valjanu jer je iz bilance za 2021 god. utvrdio da je evidentirana vrijednost te nekretnine u iznosu od 300.000,00 kn.

**Slijedom navedenog ukupna vrijednost nekretnina koje će biti unovčene u stečajnom postupku prodajom kupcu Branku Rajko iznosi 900.100,00 kn.**

## II. STANJE STEČAJNE MASE

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Jedini stečajni vjerovnik Branko Rajko koji ujedno čini i skupštinu vjerovnika je na ročištu od 28.03.2022 donio odluku da će „preuzeti” nekretninu na način da će se sa istim kao kupcem zaključiti kupoprodajni ugovor pri čemu bi kupoprodajna cijena bila plaćena prijebojem uz istovremeno plaćanje troškova postupka i nagrade stečajnim upraviteljima od strane kupca.

Kako bi sa kupcem nekretnina mogao zaključiti kupoprodajni ugovor stečajni upravitelj mora prethodno znati iznos troškova postupka i nagrade stečajnim upraviteljima.

Stoga se poziva sud da stečajnim upraviteljima odredi nagradu u skladu sa odredbom iz čl. 94 st.2 SZ-a i čl. 5 i 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima uzimajući u obzir činjenicu da će nekretnine biti unovčene u stečajnom postupku.

U Rijeci, 06.04.2022

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine od 31.03.2022 Stan B (E-2)